

Errata

Skriven av: Daniella Axelsson León

Masterprogram: Eiendomsutvikling (2020)

Uppsats: VPORs innvirkning på forhandlinger om rekkefølgekrav og utbyggerens bidrag til offentlig infrastruktur

Löpande text

Rubriker i blått räknas inte som en rad i den löpande texten.

** indikerar att raden räknats nerifrån och upp.

Sida	Placering	Fel	Korrigering
VII	Rad 16	samma funktion en ordinär	samma funktion som en ordinär
2	Rad 1**	etterfrågan och tilbudssidan	etterfråge- og tilbudssidan
4	Rad 4**	olika planmessige tiltag	olika planmessige åtgärder
6	Rad 4	juridisk bindande	juridisk bindende
6	Rad 8	samtidigt er plantypen er	samtidigt er plantypen
7	Rad 12**	vad för handlingar er	vad forhandlingar er
8	Rad 8	anpassa sig sine villkor	anpassa sine villkor
8	Rad 11**	till grund er det på det oppenbart at	till grund er det oppenbart at
8	Rad 8**	ramarna som legger underlaget til forhandlingarna.	ramarna som utgör underlaget i forhandlingarna.
9	Rad 11	därför er det av intressen	därför er det av interesse
10	Rad 14**	som ger grundlaget for forskningsfrågor	som er grunden for forskningsfrågor
10	Rad 5**	tilbud og etterfrågan	utbud og etterfrågan
10	Rad 1**	byutvekklingen	stadsutvekklingen
11	Rad 3	som VPOR, en informelle, men	som VPOR, er informelle men
11	Rad 11	som frámja	som frámjar
12	Rad 7	Kommuners	Kommunens
12	Rad 18	sjálvreglering med grundlag i	sjálvreglering med underlag i
13	Rad 4**	baserar sig med på teorin om	baserar sig på teorin om
15	Rad 4	ett utbyggningstilltag ska få bygglov (Ibid.).	en utbyggningsåtgärd ska få bygglov.
16	Rad 16 & 17	klara - og mer detaljerte rammar än arealdelen -	klara og mer detaljerte rammar än arealdelen
16	Rad 9**	gavs i innledningsvis	gavs innledningsvis
17	Rad 8**	I PBL § 17-1 definerar	I PBL § 17-1 defineras
17	Rad 5**	måste ha grundlag	måste ha underlag
18	Rad 7	Av § 17-3(3)	Av Pbl. § 17-3(3)
18	Rad 8	«bersørge».	«besørge»
18	Rad 10	"Bersørge"	"Besørge"
18	Underrubrik i blått	<i>förhållsmässighet</i>	<i>förhållsmässighet</i>
18	Rad 2**	kan gjennom egne bidrag påverkar	kan gjennom egne bidrag påverka
19	Rad 15	vara ta tolv veckor.	ta tolv veckor.

** indikerar att raden räknats nerifrån och upp.

19	Rad 19	ett plan har antagits	en plan har antagits
19	Rad 7**	av loven	av lagen
23	Rad 14**	har ett långsiktiga intressen	har långsiktiga intressen
24	Rad 10	utbyggningsprojekt ofta kapitalkrävande	utbyggningsprojekt ofta är kapitalkrävande
24	Rad 17	infrastrukturåtgärder	infrastrukturåtgärder
24	Rad 10**	med grundlag i	med utgångspunkt i
24	Rad 4**	genomföringsverktyg	genomförandeverktyg
25	Rad 1	olika avdelningar	olika anledningar
25	Rad 12	Detta är	Dessa är
25	Rad 12	en utbyggarens	utbyggarnas
25	Rad 11**	tilltag som	åtgärder som
27	Rad 15**	vinst för det ena	vinst för den ena
27	Rad 6**	Forskning visar att två	Forskning visar två
29	Rad 4	Integrationsförhandlingar ut på	Integrationsförhandlingar går ut på
30	Rad 6**	ska värdet som skapats ska fördelas	ska värdet som skapats fördelas
33	Rad 8	När makt lyft upp	När makt lyfts fram
34	Rad 10	Mottagaren förmåga	Mottagarens förmåga
34	Rad 19	Ömsesidighet avhängighet	Ömsesidig avhängighet
34	Rad 7**	förhandlingar om mellan kommun och utbyggare.	förhandlingar mellan kommun och utbyggare.
34	Rad 6**	känner dem förpliktade	känner dem sig förpliktade
35	Rad 4	önskar att parten	önskar att motparten
35	Rad 5	pressa parten mot	pressa motparten mot
35	Rad 12	Ett annat sätt övertala	Ett annat sätt för att övertala
36	Rad 14	kan ses ett substitut	kan ses som ett substitut
38	Rad 1	utgångspunkt den teoretiska	utgångspunkt i den teoretiska
38	Rad 6	utbyggarens bidrag	utbyggarens bidrag
40	Rad 5	vilka forskningsfrågorna	vilka forskningsfrågor
40	Rad 11	var mest lämpliga	var den mest lämpliga
41	Rad 9	valde jag också att göra	valde jag att göra
41	Rad 13	en bredare faktagrundlag	ett bredare faktaunderlag
43	Rad 9**	två intervjuer var med utbyggare	två intervjuer med utbyggare
43	Rad 2**	en anställd i (EBY)	en anställd i EBY
44	Rad 5	Pga. av Covid19	Pga. Covid19
44	Rad 8**	förhånsuttalelser	förhåndsuttalelser
46	Rad 13**	med grundlag i	med utgångspunkt i
46	Rad 3**	syftet med projektet	syftet med studien
48	Rad 16	information om projektet	information om studien
48	Rad 18	jag att fortlöpande hänsyn	jag fortlöpande ta hänsyn
50	Rad 7	med grundlag i överordnade dokument.	baserat på överordnade dokument.
50	Rad 5**	försöker zoomar ut	försöker zooma ut
52	Rad 7**	ett eget kapital i 2006	ett eget kapitel
54	Rad 1	I 2013 kårades Oslo	I 2003 kårades Oslo
55	Rad 9**	(2020 [dialog via e-mail med anställd i PBE])	(03.04.2020 [dialog via e-mail med anställd i PBE])
55	Rad 5**	KDP Torg og møteplasser	KDP Torg og møteplasser
58	Rad 12	Samtidigt har det också	Samtidigt har också
59	Rad 1	den kompakta byutvecklingen	den kompakta stadsutvecklingen
59	Rad 2	stort fokus invånarnas	stort fokus på invånarnas

** indikerar att raden räknats nerifrån och upp.

59	Rad 6	i dagens miljödebatt.	i dagens debatt.
60	Rad 1**	ett par hundra nordöst.	ett par hundra meter nordöst.
61	Rad 2	viktigaste grundlagen	viktigaste förankringen
61	Rad 4	Dessa var i strategiska dokument	Dessa var strategiska dokument
62	Rad 13**	mot skolan och torget i söder	mot skolan i norr och torget i söder
62	Rad 3**	och samt	samt
66	Rad 7	o_torget var centralt i projektet.	o_torget centralt i projektet.
66	Rad 14**	var att o_torget inte skulle	att o_torget inte skulle
67	Rad 6	kommer så sen	kommer så sent
67	Rad 11	Genom att <i>realytelsen</i>	Genom <i>realytelsen</i>
68	Rad 1	samarbete med mellan	samarbete mellan
68	Rad 7	kommenderade	kommenterade
68	Rad 14	de fokus på samspel	fokus på samspel
70	Rad 1	En öppna kommunikationen	Den öppna kommunikationen
70	Rad 4	realisera projekt	realisera projektet
70	Rad 9**	som togs ut.	togs ut.
71	Rad 4	från kommunen sidan	från kommunens sida
71	Rad 9**	inflytande på andra	inflytande på den andra
72	Rad 15	det skulle bidra med	den skulle bidra med
72	Rad 16	det storleken på	storleken på
72	Rad 19	en legitim grundlag	en legitim grund
73	Rad 3	nordöst om året	nordöst om området
73	Rad 14	utbyggaren ska finansiera	utbyggaren skulle finansiera
73	Rad 18	därför till nödvändighetskravet	därför till att nödvändighetskravet
74	Rad 2**	visade också området	visades också området
75	Rad 11**	tvärs emot syftet	tvärs emot syftet
76	Rad 1	det är ändå påpekar en risk	det är ändå en risk
76	Rad 2	Lewicki et al. (2016, s. 99).	(Lewicki et al., 2016, s. 99).
76	Rad 19**	av sin BATNA	av sitt BATNA
76	Rad 17**	ingen annat alternativ	inget annat alternativ
77	Rad 11	längre utnyttjandegrad	lägre utnyttjandegrad
77	Rad 14	bostadsdelen den först hade önskat sig.	bostadsdelen den först hade önskat sig men utan industrilokalerna.
77	Rad 8**	ska anses uppfylla	ska anses uppfyllt
77	Rad 2**	pga. av högre	pga. högre
78	Rad 5	I arealdel	I arealdelen
78	Rad 8	var fortfarande avsatt till	var avsatt till
78	Rad 11	Planprocessen pågick fram till förslaget	Förhandlingarna pågick fram till förslaget
78	Rad 19	förhandlingar EBY	förhandlingar med EBY
79	Rad 5**	förtätning knutpunkter	förtätning runt knutpunkter
80	Rad 5	dock mindre grad	dock i mindre grad
80	Rad 7**	i förbindelse projektets bidrag	i förbindelse med projektets bidrag
81	Rad 1	ett prioriterat insatsområde	ett prioriterat insatsområde
81	Rad 14	En tidig dialog	En tidig dialog
81	Rad 12**	rapporten till (Bygg21, 2018)	rapporten till Bygg21 (2018)
83	Rad 9**	I EBY yttrade	EBY yttrade
84	Rad 6	områdesövergripande som	områdesövergripande åtgärder som
84	Rad 7**	genom områden	genom området
85	Rad 5**	projekt med grundlag	projekt med utgångspunkt

** indikerar att raden räknats nerifrån och upp.

86	Rad 3	full ut	fullt ut
86	Rad 10	varför kommunen höll sig	varför utbyggaren höll sig
86	Rad 10	sin planerad strategi.	sin planerade strategi.
86	Rad 14	där ena parter	där ena parten
86	Rad 17	Utbyggarens	Utbyggaren
87	Rad 1	Med grundlag i detta	Med underlag i detta
87	Rad 3	presentera göra "byten" med	göra "byten" med
88	Rad 12	helt betoende	helt beroende
88	Rad 12**	aktiv koordinering aktör	aktiv koordineringsaktör
90	Rad 3**	vara sammanhang	vara i sammanhang
91	Rad 4	naturligt att projektet pga.	naturligt att pga.
92	Rad 2	vilket vederbörande försöka	vilket vederbörande försökte
92	Rad 11	Utbyggarens hade	Utbyggaren hade
92	Rad 13	huvudrivaren	huvuddrivaren
92	Rad 13**	med både med	med både
92	Rad 3**	kommunalägda gröna strukturerna	kommunalägda grönstrukturerna
92	Rad 3**	Men det handla	Men det handlade
93	Rad 3	framför allt tack vare framför allt	framför allt tack vare
93	Rad 4	kommunen kunde brukar	kommunen kunde bruka
93	Rad 6	prioritera av	prioritering av
94	Rad 10	utbyggaren och kommunen var en	utbyggaren och kommunen var av en
94	Rad 11	några gemensamma	några gemensamma intressen
94	Rad 16	i närhet av	i närheten av
94	Rad 8**	rekefølgekraven	rekkefølgekraven
94	Rad 7**	pga. på grund av att	pga. att
95	Rad 9**	utarbetande av turstigen	upparbetande av turstigen
96	Rad 2	i projekten	i projektet
97	Rad 5	Data insamlingen	Datainsamlingen
97	Rad 4**	reducera kostnaden	reducera kostnader
98	Rad 12	vilket är i linje med	vilket i linje med
98	Rad 9**	pga. av VPORs	pga. VPORs
99	Rad 13**	större frihet förhandla	större frihet att förhandla
101	Rad 4	sin starka BATNA	sitt starka BATNA
101	Rad 13	ömsesidigt boende	ömsesidigt beroende
102	Rad 6	som grundlag för	som underlag för
102	Rad 7	pga. av dess natur	pga. dess natur
102	Rad 10	tog ut av planen	togs ut ur planen
102	Rad 3**	uyttjandegraden	utnyttjandegraden
103	Rad 11**	förhandla åtgärder	förhandla om åtgärder
104	Rad 4	i projektet utan	i projekt utan
105	Rad 15	saklig för	sakligt för
105	Rad 17	om det enighet	om det råder enighet
105	Rad 8**	innebar för i	innebar för
105	Rad 1**	corona	Corona
106	Rad 1	slutet i	slutat i
106	Rad 7	pga. av att ett	pga. att ett
107	Rad 1**	det är lik	det är likt

** indikerar att raden räknats nerifrån och upp.

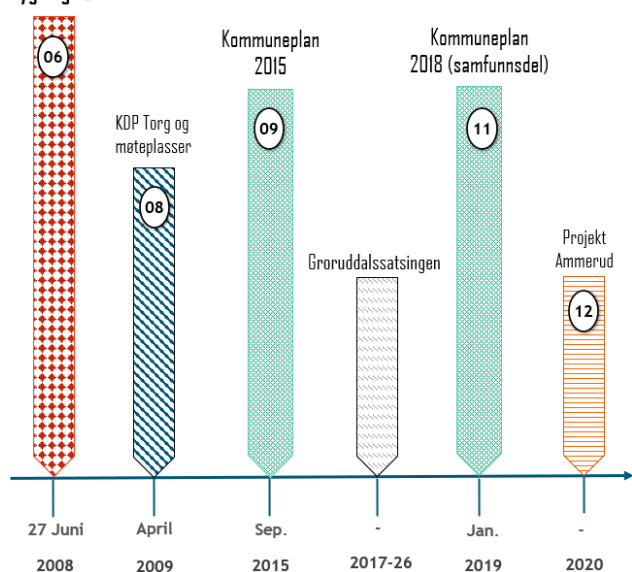
Tabeller och figurer

Sida	Placering	Fel	Korrigerig
32	Tabell 3	Tilpassningsstrategi	Tilpassningsstrategi
79	Figur 7	Projekt Ammerud (15)	Projekt Ammerud (12)

Tabell 3. Kännetecken hos förhandlingsstrategierna. Anpassad efter Lewicki et al. (2016), s. 94.

Dimension	Distributiv strategi	Integrativ strategi	Tilpassningsstrategi
Huvudattityd	"Jag vinner, du förlorar"	"Vilket är det bästa sättet att tillgodose bägge parternas behov?"	«Du vinner, jag förlorar»
Relation	Kortsiktigt tidsperspektiv, parten förväntar inte att förhandla med motparten igen.	Långsiktigt tidsperspektiv; parten förväntar att förhandla med motparten i framtiden.	Låta motparten vinna för att undvika konflikter just nu, eller uppmuntra till reciprocitet i framtiden.
Huvudmotivation	Maximera egen vinst genom koncessioner och fördelning.	Maximera gemensam vinst genom samarbete av olika lösningspaket.	Maximera motpartens vinst/låta den få mer för att stärka relationen.
Insikt i behov	Parten är klar över egna behov, men döljer eller förvränger dem.	Parten uttrycker sina behov, samtidigt som den önskar veta och ta hänsyn till motpartens.	Motpartens behovs blir så viktiga att de egna behoven undermineras.
Förutsägbarhet	Förutsägbarhet och överraskningar används för att förvirra motparten.	Flexibilitet och förutsägbarhet när och i den grad det anses nödvändigt, utan att försöka överraska motparten.	De egna handlingarna är förutsägbara, baserat på stor hänsyn till motparten.
Tillit och öppenhet	Parten är hemlighetsfull och intar en försvarsställning; hög tillit till sig själv, men inte till andra.	Ärlighet och öppenhet är viktiga, hög nivå av aktivt lyssnande, tillit och gemensam utforskning av lösningar.	Relativt mycket öppenhet från partens sida, till den grad att den visar sina svagheter för motparten.
Lösningorientering	Parten verkar engagerad men använder i realiteten argumentations- och manipulationstekniker för att gynna sig själv.	Parten är engagerad och strävar att hitta gemensamma lösningar genom logiskt tänkande, kreativitet och konstruktivitet.	Parten visar stort engagemang för att anpassa sig och hitta lösningar som passar motparten.

Ny plan- og bygningslov



Figur 7. Överordnade ramar för projektet