

Markedsundersøkelse på OBOS Fornebulandet.

(HOPP OVER DETTE OM DU ØNSKER Å STARTE RETT PÅ SPØRREUNDERSØKELSEN)

Dette er en undersøkelse som skal brukes i en masteroppgave ved NMBU. Undersøkelsen består av totalt 13 spørsmål. Undersøkelsen tar for seg forskjellige tilbud og tjenester knyttet til bolig. Dette er eksempelvis ekstraordinære tjenester og fellesarealer som beboere har tilgang til. De ekstraordinære tjenestene har inspirasjon som er hentet fra hotellnæringen, mens fellesarealene har inspirasjon hentet fra sameie/borettslag og andre delingsøkonomi baserte konsepter. Undersøkelsen har som formål å identifisere og rangere disse tjenestene/fellesgodene for å avdekke om det er ønskelig med flere tilbud i ny-boligmarkedet på Fornebu.

Dersom du har spørsmål knyttet til studien ta kontakt med masterstudent Sverre Hermanstad.

Tlf: 958 95 319, eller epost: sverre.hermanstad@nmbu.no

Takk for din deltakelse!

* Required

DEL 1

1.

Hvor gammel er du/dere? *

Mark only one oval.

- 18 år eller yngre
- 19-29 år
- 30-39 år
- 40-49 år
- 50-59 år
- 60-66 år
- 67 år eller eldre

DEL 1

2.

Hvor bor du idag? **Mark only one oval.*

- Oslo Vest - Ullern, Frogner, Vestre Aker
- Oslo Nord - Nordre Aker, Sagene, Bjerke
- Oslo Sentrum - St.haugen, Grünerløkka, Gamle Oslo
- Oslo Øst - Alna, Grorud, Stovner
- Oslo Sør - Norstrand, Østensjø, Søndre Nordstrand
- Vest - Asker, Bærum
- Nedre Romerike
- Øvre Romerike
- Follo
- Annet

DEL 1

3.

Hva beskriver din husholdning? **Mark only one oval.*

- Aleneboende
- Par uten barn
- Par med barn
- Alene forsørger
- Annet

4.

Hvor mange er det i husholdningen? **Mark only one oval.*

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6 eller flere

DEL 1

5. **Hva slags bolig er du/dere på utkikk etter? ***

Mark only one oval.

- 1-roms
 2-roms
 3-roms
 4-roms
 5-roms eller større

DEL 1

6. **Hvor mye tror du din/deres neste bolig vil koste? ***

Mark only one oval.

- Under 3 000 000
 3 001 000 - 4 000 000
 4 001 000 - 5 000 000
 5 001 000 - 6 000 000
 6 001 000 - 7 000 000
 7 001 000 - 8 000 000
 8 001 000 - 9 000 000
 9 001 000 - 10 000 000
 10 001 000 - 11 000 000
 11 001 000 - 12 000 000
 12 001 000 - 13 000 000
 13 001 000 - 14 000 000
 14 000 001 - 15 000 000
 Over 15 000 000
 Vet ikke

DEL 2

Bilder fra prosjekter med ekstraordinære tilbud og tjenester



7.

Har du hørt om boligprosjekter som leveres med ekstraordinære tilbud og tjenester slik som eksempelvis boligpluss© ? *

Mark only one oval.

Ja

Nei

DEL 2

Ekstraordinære tilbud og tjenester i boligprosjekter. Hvilke er mest interessant for deg?

8.

Ranger tilbudene hvor 0 er uinteressant, og 5 er svært interessant **Mark only one oval per row.*

	0	1	2	3	4	5
Serviceområdet (resepsjon/møteplass i 1.etg med sofakrok, ildsted, ferske aviser, kaffebar)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Renseri	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Renhold/Vaskehjelp bolig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dyrepass	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Barnepass	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bilpool/Bilkollektiv (bilutleie for beboere)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strømuttak p-plass (ladestasjon el bil)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Møterom/Kontor	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Selskapslokale og storkjøkken (For større sosiale begivenheter)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gjesteleilighet til leie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Felles takterrasse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Treningsrom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badstue	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Basseng	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Leilighet med utleiedel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

DEL 2

Gjesteleilighet (maks 4 pers) for leie er priset til ca 400kr døgnet (inkl. vask)



9.

Ranger hva du synes om denne prisen, hvor 1 er for dyrt, og 5 er veldig billig. **Mark only one oval.*

	1	2	3	4	5	
For dyrt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Veldig billig

DEL 2

10.

Vil tilgang til flere fellesarealer som gjesteleilighet til leie, selskapslokaler, møterom osv påvirke størrelsen av boligen du er på utkikk etter? *

Mark only one oval.

- Jeg ville kjøpt en mindre leilighet
- Jeg ville vurdert en mindre leilighet
- Jeg ville kjøpt en like stor leilighet som jeg hadde tenkt i utgangspunktet.
- Usikker

DEL 2

Bildet er ment å illustrere temaet i spørsmålet nedenfor.



11.

Hvilken av alternativene foretrekker du? Velg mellom alternativ A eller B. *

Mark only one oval per row.

- | | A | B |
|---|-----------------------|-----------------------|
| (A) Privat balkong eller (B) tilgang til takterrasse? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (A) En privat garasje plass eller (B) tilgang til bil-kollektiv? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (A) To private garasjeplasser eller (B) en privat garasje plass + tilgang til bil-kollektiv? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (A) Et gjesterom i egen leilighet eller (B) tilgang til gjesteleilighet som kan leies? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (A) To gjesterom i egen leilighet eller (B) En gjesterom + tilgang til gjesteleilighet som kan leies? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

DEL 2

Hva er årsaken til at du ønsker å bo/eller ikke bo i et slikt boligkonsept med flere fellesarealer som nevnt i denne undersøkelsen?